

OPIS ROBÓT

Obiekt:

Dom Pomocy Społecznej w Sandomierzu

Adres:

ul. Czyżewskiego 1
27-600 Sandomierz

Roboty w zakresie zakupu, demontażu i montażu stolarki okiennej i drzwiowej na III piętrze budynku Domu Pomocy Społecznej w Sandomierzu

1. Zestawienie pomieszczeń z opisem ilości okien i drzwi:

- 1) klatka schodowa boczna- 1 okno czterokwaterowe z siłownikiem, 1 okno dwukwaterowe,
- 2) klatka schodowa środkowa- 1 okno czterokwaterowe, 1 okno dwukwaterowe z siłownikiem,
- 3) sala nr.1- 4 okna jednokwaterowe,
- 4) sala nr.2- 2 okna jednokwaterowe ,
- 5) sala nr.3- 2 okna jednokwaterowe ,
- 6) sala nr.4- 2 okna jednokwaterowe,
- 7) sala nr.5- 2 okna jednokwaterowe,
- 8) sala nr.6- 1 okno jednokwaterowe, 1 drzwi balkonowe jednokwaterowe,
- 9) sala nr.7- 1 okno jednokwaterowe, 1 drzwi balkonowe jednokwaterowe ,
- 10) sala nr.8- 1 okno jednokwaterowe, 1 drzwi balkonowe jednokwaterowe,
- 11) sala nr.9- 1 okno jednokwaterowe, 1 drzwi balkonowe jednokwaterowe,
- 12) sala nr.10 – 1 okno jednokwaterowe, 1 drzwi balkonowe jednokwaterowe,
- 13) sala nr.11- 2 okna jednokwaterowe,
- 14) sala nr.12- 2 okna jednokwaterowe,
- 15) sala nr.13- 2 okna jednokwaterowe,
- 16) sala nr.14- 2 okna jednokwaterowe,
- 17) sala nr.15- 2 okna jednokwaterowe,
- 18) sala nr.16- 4 okna obrotowe, dachowe, 1 okno jednokwaterowe (łazienka),
- 19) świetlica- 6 okien jednokwaterowych, 1 drzwi balkonowe dwukwaterowe,
- 20) łazienka- 1 okno jednokwaterowe,
- 21) korytarz- 1 okno jednokwaterowe, 1 drzwi balkonowe dwukwaterowe, 1 okno jednokwaterowe i 1 drzwi balkonowe jednokwaterowe.

2. Charakterystyka przedmiotu zamówienia:

- 1) kolor – biały,

- 2) szyby zespolone,
- 3) skrzydło uchylno - rozwieralne,
- 4) okucia obwiedniowe,
- 5) mikrowentylacja,
- 6) klamki białe z kluczykiem,
- 7) osłonki białe,
- 8) stolarkę okienną należy wyposażyć w nawiewniki 1 (sztuka na okno), montowane góra o wydajności minimum 30m³/h

3. Wymiana okien i drzwi obejmuje następujący zakres robót:

- 1) Dokonanie przez Wykonawcę pomiaru w celu ustalenia wymiarów przedmiotu zamówienia.
- 2) Zakup lub wykonanie nowych okien.
- 3) Demontaż istniejącej stolarki.
- 4) Montaż nowych okien i drzwi balkonowych.
- 5) Zamocowanie wraz z ewentualną naprawą lub wymianą parapetu zewnętrznego (jeśli został uszkodzony w trakcie demontażu okna).
- 6) Naprawa ościeży i elewacji zewnętrznej polegająca na uzupełnieniu ewentualnych ubytków tynku powstałych przy demontażu stolarki z zachowaniem odpowiedniej faktury i koloru.
- 7) Wykonanie obróbek stolarki okiennej i drzwiowej, uzupełnienie tynków wraz z pomalowaniem.
- 8) Uzupełnienie malowania.
- 9) Uporządkowanie stanowiska pracy wraz z wywiezieniem materiałów rozbiórkowych (zgodnie z aktualnymi przepisami o odpadach, wykonawca staje się posiadaczem odpadów i jest odpowiedzialny za ich zagospodarowanie).
- 10) Poinstruowanie Zamawiającego lub osoby przez niego wyznaczonej o sposobie konserwacji okien, zasadach funkcjonowania mikrowentylacji (wymagana instrukcja).
- 11) Dokonanie przez Wykonawcę kontrolnego pomiaru co do spełnienia wymagań analizy energetycznej zapewniającej o spełnieniu warunku osiągnięcia wymaganego współczynnika U dla całego okna. Wymagany pomiar kontrolny z odpowiednim udokumentowaniem zapewnia Wykonawca.

4. Uszczegółowienie:

1) Pomiar wykonawczy

Pomiaru wykonawczego należy dokonać zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym w celu uzyskania i ustalenia wymiarów przedmiotu zamówienia. Na jego podstawie Wykonawca dokona zakupu odpowiednich okien i drzwi balkonowych będących przedmiotem zamówienia.

2) Zabezpieczenie pomieszczeń i terenu w trakcie wykonywania prac.

W związku z tym, iż wymiana stolarki okiennej prowadzona będzie w czynnym i zamieszkałym pięttrze Domu Pomocy Społecznej, należy zachować szczególną ostrożność i zwrócić należytą uwagę na zapewnienie sprawnego funkcjonowania Domu. Na III piętrze budynku zamieszkują mieszkańcy przewlekle i somatycznie chorzy dlatego prace (demontażowe i montażowe) należy przeprowadzać szczególnie starannie, po uprzednim uzgodnieniu harmonogramu robót z Zamawiającym(przykładowo dwa pokoje dziennie).

- 3) Wszystkie prace głośne jak np. demontaże, skucia, przewierty powinny odbywać się do godziny 15.00. Istnieje możliwość wykonywania prac w dni wolne od pracy (po uprzednim uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego).
- 4) Demontaż starej stolarki okiennej wraz z utylizacją.
- 5) Montaż nowej stolarki PCV: po uprzednim wykonaniu pomiaru przez Wykonawcę zgodny z ilością okien i drzwi znajdującymi się na III piętrze budynku.
- 6) Porządkowanie terenu robót po zakończeniu prac zleconych przez Zamawiającego.

4. Postanowienia końcowe:

- 1) Wykonawca jest obowiązany dostarczyć Zamawiającemu wszelką dokumentację techniczną, atesty, certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego wyrobu oraz wymagane instrukcje użytkowania przedmiotu zamówienia.
- 2) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokument potwierdzający dokonanie pomiaru kontrolnego co do spełnienia wymogów analizy energetycznej okien i drzwi balkonowych.
- 3) Przekazanie kompletnej dokumentacji oraz zakończenie wszelkich prac związanych z wykonaniem zadania jest podstawą do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego między stronami kończącego zobowiązanie.