

Umowa DPS.DAGiŻ.Nr.....2019

Zawarta w dniu r. w Sandomierzu pomiędzy:
Powiatem Sandomierskim z siedzibą przy ul. Mickiewicza 34, kod pocztowy 27-600 Sandomierz, NIP: 8641823946 REGON 830409235, którego prawa i obowiązki związane z prowadzeniem Domu Pomocy Społecznej w Sandomierzu, mieszczącego się w Sandomierzu przy ulicy Czyżewskiego 1, będącego jednostką budżetową Powiatu Sandomierskiego, Uchwałą Nr 28/2019 z dnia 22 stycznia 2019 r. Zarządu Powiatu w Sandomierzu w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Domu Pomocy Społecznej w Sandomierzu
reprezentuje:

Dom Pomocy Społecznej w Sandomierzu (Odbiorca)

ul. Czyżewskiego 1

27-600 Sandomierz

Dyrektor Domu Pomocy Społecznej

Pani mgr Agnieszka Klimkiewicz

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
REGON:..... **NIP:**.....

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza równowartości kwoty 30 000 euro, w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Umowa określa **zakup, demontaż i montaż stolarki okiennej i drzwiowej na III piętrze budynku Domu Pomocy Społecznej w Sandomierzu**

§ 2

Umowa zostaje zawarta **od dnia podpisania do dnia 15.09. 2019 r.**

§ 3

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, wymaganiami bhp, ppoż oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej do wykonania robót polegających na :

- 1) Dostawie 53 sztuk okien (w tym drzwi balkonowych) PCV zgodnie z zapytaniem ofertowym,
 - 2) Demontażu starych okien i drzwi balkonowych,
 - 3) Wywiezieniu materiałów rozbiórkowych oraz zdemontowanych okien i drzwi balkonowych (zgodnie z aktualnymi przepisami o odpadach, Wykonawca staje się posiadaczem odpadów i jest odpowiedzialny za ich zagospodarowanie),
 - 4) Montażu wraz z regulacją nowych okien i drzwi balkonowych.
 - 5) Uzupełnieniu murów pod parapetami.
 - 6) Uszczelnieniu okien i parapetów poliuretanową pianką montażową.
 - 7) Uszczelnieniu styku parapetów zewnętrznych i ram okiennych silikonem odpornym na zewnętrzne warunki atmosferyczne.
 - 8) Obrobieniu okien i uzupełnieniu tynków zewnętrznych i wewnętrznych ocieplenie otworów okiennych oraz tynków pod parapetami.
 - 9) W oknach z siłownikami dokonaniu wymiany na nowe siłowniki kompatybilne z istniejącym podłączeniem.
 - 10) Sprzątnięciu i uporządkowaniu miejsca montażu po zakończeniu robót.
 - 11) Poinstruowaniu Zamawiającego lub osoby przez niego wyznaczonej o sposobie konserwacji okien, zasadach funkcjonowania mikrowentylacji i zapewnienie odpowiedniej instrukcji.
 - 11) Dokonaniu kontrolnego pomiaru co do spełnienia wymagań analizy energetycznej zapewniając o spełnieniu warunku osiągnięcia wymaganego współczynnika U dla całego okna (szyba + rama) nie gorszego niż 0,9 [W/(m²*K)] z przekazaniem Zamawiającemu odpowiedniej dokumentacji.
2. Wykonawca realizuje przedmiot umowy z materiałów własnych i za pomocą własnych urządzeń.
 3. Materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą spełniać wymogi wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, mają być nowe i odpowiadać wymaganiom Zamawiającego.
 4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelką, niezbędną dokumentację techniczną, atesty, certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego wyrobu oraz wymagane instrukcje użytkowania przedmiotu zamówienia.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ww. robót w czasie nie powodującym zakłóceń pracy Domu Pomocy Społecznej, po wcześniejszym uzgodnieniu harmonogramu robót z Zamawiającym, kończąc zobowiązanie w terminie do 15.09.2019 r.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz obowiązującymi przepisami, w terminach z niej wynikających,
- 2) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami,
- 3) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia, ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez

Wykonawcę w wyniku której nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,

4) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody na osobach i w mieniu, jakich mogą doznać Zamawiający, jak i osoby trzecie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także związane z nienależytym wykonaniem,

5) zorganizowanie, a następnie po wykonaniu przedmiotu umowy, zlikwidowanie zaplecza robót na własny koszt,

6) utrzymanie terenu robót w należyтым porządku, po zakończeniu prac uporządkowanie i przekazanie go Zamawiającemu przed odbiorem robót,

7) ponoszenie kosztów: wywozu gruzu, innych odpadów powstałych w wyniku rozbiórki oraz uprzątnięcia terenu robót,

8) prowadzenie prac w taki sposób i w takich godzinach by prace przebiegały w sposób jak najmniej uciążliwy.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) niezwłoczne przekazanie Wykonawcy pomieszczeń przeznaczonych do remontu od dnia zawarcia umowy,

2) odbiór przedmiotu umowy w terminach wynikających z niniejszej umowy,

3) udostępnienie miejsca poboru wody i energii elektrycznej niezbędnych do realizacji zamówienia,

4) uregulowanie wynagrodzenia uzgodnionego w § 5 niniejszej umowy.

§ 5

1. Strony uzgadniają za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy wynagrodzenie :

wartość netto wynosizł (słownie:.....)

wartość brutto wynosizł (słownie:.....).

2. Należność zostanie przelana na konto Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz inne koszty wynikające z potrzeby realizacji przedmiotu umowy.

4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po zatwierdzeniu protokołu odbioru robót, na podstawie jednej końcowej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

5. Za niedotrzymanie terminu płatności faktury Wykonawca może naliczyć odsetki w ustawowej wysokości.

6. Odbioru zadania dokona Zamawiający lub wyznaczeni przez niego pracownicy.

§ 6

1. W celu realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ustalonym przez strony harmonogramem i rozliczenia wykonanych robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.

2. Zamawiający na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru wyznaczy termin odbioru nie dłuższy niż 7 dni zawiadamiając o tym pisemnie Wykonawcę.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę, na koszt Wykonawcy, wyznaczając mu w tym celu termin dodatkowy,
- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

4. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

5. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.

6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie. Zamawiający w takim przypadku może potrącić koszt usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez Zamawiającego nastąpi po całkowitym wykonaniu robót.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi wykonania przedmiotu umowy na okres 5 lat od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego – na wykonanie przedmiotu zamówienia.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 10% wartości umownej całego pozostającego do realizacji zamówienia, jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,

2) Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

1. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie.

2. W przypadku nie dojścia do porozumienia właściwym miejscowo do rozpatrywania sporów jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

PAWEŁ KOCHOWSKI
RADCA PRAWNY
KL-T-261

W2 Jędrzejko Sędziwa